



**Urząd Miasta Szczecin**  
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 621, fax +4891 43 51 289  
[wzion@um.szczecin.eu](mailto:wzion@um.szczecin.eu) - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 2024-02-05

Nasz znak:  
WZiON-II.1431.1.2024.DMB

**Dotyczy: informacja publiczna dot. dz. nr 5/50 z obrębu 3051 położonej w Szczecinie.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 31 stycznia 2024 roku, o udzielenie informacji publicznej na podstawie art. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902), uprzejmie informuję, że wskazana we wniosku nieruchomość, tj. działka 5/50 z obrębu ewidencyjnego 3051, Nad Odrą 51, położona w Szczecinie, nie stanowi majątku publicznego, o którym jest mowa w art. 6 ust. 1 pkt 5 lit. ww. ustawy, dlatego brak jest przedmiotu informacji publicznej.

Ponadto, informuję, że ocena tego, czy przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Skarbowi Państwa, będzie przysługiwać prawo pierwokupu np. w oparciu o art. 217 ust. 13 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.), spoczywa na notariuszu sporządzającym czynność prawną, zgodnie z art. 80 § 2 ustawy Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 ze zm.), gdzie wskazano obowiązek notariusza, polegający na tym, iż jest on **zobowiązany do czuwania nad należytym zabezpieczeniem praw** i słuszych interesów stron oraz **innych osób, dla których czynność ta może powodować skutki prawne**. Oświadczenie woli lub wiedzy w tym przedmiocie, innego podmiotu, nie będzie miało charakteru prawnego - kształtującego.

Otrzymują:  
1. Adresat.  
2. a.a.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
  
Katarzyna Batko